

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày  
24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá của tài sản kê biên ngày 01 tháng 3 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2024/HĐ-THA ngày  
04/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn và Trung tâm dịch vụ  
đấu giá tài sản Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-TrT ngày 20 tháng 01 năm  
2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An
- Địa chỉ: đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Số điện thoại liên hệ: 0912.022.779 (anh Hậu).

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá;**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 24 và số 42, tờ bản đồ 09 có tổng diện tích là  
2.452,6m<sup>2</sup> là đất trồng cây hàng năm tại Đồng Bờn, xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa  
Đàn, tỉnh Nghệ An. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BT 435590 số  
vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất CH 00643 do UBND huyện Nghĩa  
Đàn cấp ngày 21/11/2013 cho ông Nguyễn Xuân Minh và bà Đặng Thị Thanh

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian: Từ ngày 21/01/2025 đến ngày 12/02/2025



*Địa điểm:* Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

*Thời gian:* từ ngày thông báo đến 17h ngày 13/02/2025

*Địa điểm:* tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An; số 2, đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

152.514.533. đồng (một trăm năm mươi hai triệu năm trăm mười bốn ngàn năm trăm ba mươi ba đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ 1 đơn

Tiền đặt trước: 30.000.000đ (ba mươi triệu đồng)

Tài khoản nộp tiền đặt trước: số 55899999; tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An; tại Ngân hàng Eximbank Chi nhánh Vinh: nội dung Họ tên + nộp tiền đấu giá của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17h ngày 13/02/2025

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

Thời gian 10h ngày 18/02/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nghệ An; địa chỉ: đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Số điện thoại liên hệ: 0912.022.779 (anh Hậu).

Bên cạnh đó, theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá*”.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghĩa Đàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Danh Trung**